

Paris, le 5 novembre 2009

**Chiffre d'affaires à fin septembre 2009 de Foncière Europe Logistique en recul de 3,3% à périmètre constant, mais activité locative soutenue au troisième trimestre.**

**Un chiffre d'affaires consolidé en légère baisse**

| en M€                | 9M 2008     | 9M 2009     | Var (%)       | Var à périmètre constant (%) |
|----------------------|-------------|-------------|---------------|------------------------------|
| Logistique France    | 38,0        | 37,6        | - 1,1%        | - 5,3%                       |
| Logistique Allemagne | 8,7         | 6,2         | - 28,5%       | - 7,3%                       |
| Locaux d'activité    | 13,4        | 13,6        | 1,6%          | 1,6%                         |
| Garonor Aulnay       | 12,4        | 12,3        | - 1,0%        | - 0,4%                       |
| <b>Total</b>         | <b>72,5</b> | <b>69,7</b> | <b>- 3,9%</b> | <b>- 3,3%</b>                |

Dans un contexte difficile, le chiffre d'affaires consolidé au 3<sup>ème</sup> trimestre 2009 s'élève à 69,7 M€, soit une baisse de 3,9% par rapport à l'an passé. A périmètre constant, cette baisse est de 3,3% et s'explique principalement par :

- une hausse de la vacance (impact : - 1,8 M€), qui atteint 11,7% au 30 septembre 2009, contre 11% à fin juin 2009, intégralement liée à la fin de la garantie locative portant sur Dunkerque.
- des prolongations de bail à des loyers compris entre les loyers en place et ceux de marché (impact : -2,1 M€),
- l'indexation positive des loyers (impact : + 1, 9M€).

**Une activité locative soutenue au 3<sup>ème</sup> trimestre**

La forte activité locative du troisième trimestre 2009 témoigne d'un marché plus actif, mais également de la volonté de Foncière Europe Logistique de sécuriser ses cash-flows futurs grâce à de nombreuses prolongations de bail. La durée moyenne des baux dans la Logistique (France et Allemagne) passe ainsi de 2,7 années fin 2008 à 3,3 années au 30 septembre 2009.

Ce troisième trimestre a ainsi vu Foncière Europe Logistique signer des nouveaux baux pour 215 000 m<sup>2</sup>, dont 143 000 m<sup>2</sup> de renouvellements. Sur l'ensemble de l'année, ces signatures atteignent 434 000 m<sup>2</sup>, dont 285 000 m<sup>2</sup> de renouvellements.

## Une politique de cessions mesurée

Deux promesses de vente (Tri Postal à Pantin pour 8,7 M€ et un entrepôt à Vitrolles pour 8,2 M€) ont été signées lors du troisième trimestre pour un montant global de 16,9 M€.

Ces signatures portent le montant des cessions et accords de cession réalisés par Foncière Europe Logistique en 2009 à 44 M€, soit une rotation s'élevant à 3,5% de son patrimoine.

## Perspectives

Foncière Europe Logistique entend poursuivre son travail d'asset management afin d'améliorer le taux d'occupation des actifs, de sécuriser ses cash-flows futurs en augmentant la durée moyenne des baux, de préparer des opérations de redéveloppement et de procéder à des cessions mesurées afin d'assurer une rotation de ses actifs.

## Prochain événement financier

11 février 2009 : Publication des résultats annuels 2009

### **A propos de Foncière Europe Logistique**

Foncière Europe Logistique, détenue à 67,1% par Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée dans la détention d'actifs logistiques et de locaux d'activités. Au 30 juin 2009, Foncière Europe Logistique détient un patrimoine valorisé 1,2 milliard d'euros, avec des actifs localisés en France et en Allemagne et le montant de sa dette nette s'élève à 717 millions d'euros.

Le conseil de surveillance de Foncière Europe Logistique est présidé par Yan Perchet.

La direction de Foncière Europe Logistique est assurée par François de La Rochefoucauld depuis le 1<sup>er</sup> décembre 2008.

Foncière Europe Logistique est cotée sur Euronext Paris, compartiment B (FR0000064305 - FEL)

### **Contact :**

Alexis Guetin, Secrétaire Général

Tél. : +33 (0)1 58 97 54 45

[alexis.guetin@fdr.fr](mailto:alexis.guetin@fdr.fr)

Retrouvez ce communiqué sur : [www.fonciere-europe-logistique.fr](http://www.fonciere-europe-logistique.fr)